

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Doruk Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Doruk Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar tablosunun, özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Doruk Finansman A.Ş.'nin 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Ağustos 2021

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET NAZIM HESAPLAR TABLOSU	3
ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-29
Not 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
Not 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-14
Not 3 FİNANSMAN KREDİLERİ.....	15
Not 4 TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	15-16
Not 5 DİĞER AKTİFLER.....	16
Not 6 ALINAN KREDİLER	17
Not 7 KARŞILIKLAR	17-18
Not 8 ÖZKAYNAKLAR.....	18-19
Not 9 VERGİLER	19-21
Not 10 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	22
Not 11 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
Not 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	23-29
Not 13 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	29

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI		23	-	23	30	-	30
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		24.013	-	24.013	31.477	-	31.477
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri	3	22.647	-	22.647	26.734	-	26.734
5.3.1 Tüketici Kredileri		10.062	-	10.062	12.505	-	12.505
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		12.585	-	12.585	14.229	-	14.229
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6 Takipteki Alacaklar	4	5.181	-	5.181	7.935	-	7.935
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	4	(3.815)	-	(3.815)	(3.192)	-	(3.192)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		715	-	715	459	-	459
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		452	-	452	518	-	518
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		269	-	269	296	-	296
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		250	-	250	248	-	248
XII. DİĞER AKTİFLER	5	1.009	-	1.009	1.140	11	1.151
ARA TOPLAM		26.731	-	26.731	34.168	11	34.179
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.525	-	2.525	1.400	-	1.400
13.1 Satış Amaçlı		2.525	-	2.525	1.400	-	1.400
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		29.256	-	29.256	35.568	11	35.579

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	6	3.700		3.700	9.705		9.705
II. FAKTORİNG BORÇLARI							
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR							
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)		668		668	391		391
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)							
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER							
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER							
VIII. KARŞILIKLAR	7	740		740	694		694
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı							
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		280		280	234		234
8.3 Genel Karşılıklar		60		60	60		60
8.4 Diğer Karşılıklar		400		400	400		400
IX. CARİ VERGİ BORCU							
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU							
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI							
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		501	5	506	652	20	672
ARA TOPLAM		5.609	5	5.614	11.442	20	11.462
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)							
13.1 Satış Amaçlı							
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
XIV. ÖZKAYNAKLAR	8	23.642		23.642	24.117		24.117
14.1 Ödenmiş Sermaye		30.000		30.000	30.000		30.000
14.2 Sermaye Yedekleri		(730)		(730)	(730)		(730)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri							
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları							
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		(730)		(730)	(730)		(730)
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
14.5 Kâr Yedekleri		2.713		2.713	2.713		2.713
14.5.1 Yasal Yedekler		164		164	164		164
14.5.2 Statü Yedekleri							
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		2.549		2.549	2.549		2.549
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri							
14.6 Kâr veya Zarar		(8.341)		(8.341)	(7.866)		(7.866)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(7.866)		(7.866)	(6.866)		(6.866)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(475)		(475)	(1.000)		(1.000)
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		29.251	5	29.256	35.559	20	35.579

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ ÖZET NAZIM HESAPLAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV. ALINAN TEMİNATLAR	11	1.011.414	128.087	1.139.501	1.074.692	128.087	1.202.779
V. VERİLEN TEMİNATLAR		7.111	-	7.111	7.430	-	7.430
VI. TAAHHÜTLER	11	45.769	-	45.769	45.769	-	45.769
6.1 Cayılamaz Taahhütler		808	-	808	808	-	808
6.2 Cayılabılır Taahhütler		44.961	-	44.961	44.961	-	44.961
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		44.961	-	44.961	44.961	-	44.961
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		64.381	-	64.381	76.182	-	76.182
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.128.675	128.087	1.256.762	1.204.073	128.087	1.332.160

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ				
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	2.202	841	3.795	1.605
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ	-	-	-	-
1.1	Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler	-	-	-	-
1.1.1	İskontolu	-	-	-	-
1.1.2	Diğer	-	-	-	-
1.2	Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	-
1.2.1	İskontolu	-	-	-	-
1.2.2	Diğer	-	-	-	-
	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	2.202	841	3.795	1.605
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	2.150	835	3.644	1.583
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	52	6	151	22
	KİRALAMA GELİRLERİ	-	-	-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-	-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri	-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	-
	TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ	-	-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları	-	-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-	-	-
II.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(587)	(288)	(1.668)	(466)
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(521)	(250)	(677)	(427)
2.2	Finansman İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler	-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(18)	(15)	(48)	(20)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	-	(870)	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri	-	-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	(48)	(23)	(73)	(19)
III.	BRÜT K/Z (I+II)	1.615	553	2.127	1.139
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(2.971)	(1.328)	(3.102)	(1.438)
4.1	Personel Giderleri	(846)	(425)	(1.205)	(521)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(20)	(10)	(16)	-
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri	-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	(1.332)	(529)	(1.006)	(477)
4.5	Diğer	(773)	(364)	(875)	(440)
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	(1.356)	(775)	(975)	(299)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	1.835	746	826	383
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	10	5	78	2
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri	-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı	-	-	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı	481	284	276	58
6.7	Diğer	1.344	457	472	323
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ	(730)	(2)	(344)	(170)
7.1	Özel Karşılıklar	(730)	(2)	(344)	(170)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar	-	-	-	-
7.4	Diğer	-	-	-	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(225)	(225)	(32)	(2)
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-	-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı	(225)	(225)	(32)	(2)
8.6	Diğer	-	-	-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	(476)	(256)	(525)	(88)
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI	-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR	-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI	-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)	(476)	(256)	(525)	(88)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	1	1	(11)	(3)
14.1	Cari Vergi Karşılığı	-	-	-	-
14.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-	(11)	(3)
14.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	1	1	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)	(475)	(255)	(536)	(91)
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)	-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı	-	-	-	-
19.2	Erteleilmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-	-	-
19.3	Erteleilmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)	-	-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIV+XIX)	(475)	(255)	(536)	(91)
	Hisse Başına Kâr/Zarar	(0,0158)	(0,0085)	(0,0179)	(0,0030)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
I. DÖNEM KARI/ZARARI	(475)	(254)	(536)	(91)
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	-	-	-
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(475)	(254)	(536)	(91)

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4				5
Önceki Dönem (1 Ocak - 30 Haziran 2020) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)												
I. Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2020)	30.000	-	-	-	(635)	-	-	-	2.713	(7.067)	201	25.212
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	30.000	-	-	-	(635)	-	-	-	2.713	(7.067)	201	25.212
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(536)	(536)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	(201)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	(201)	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	30.000	-	-	-	(635)	-	-	-	2.713	(6.866)	(536)	24.676
Cari Dönem (1 Ocak - 30 Haziran 2021) (Sınırlı Denetimden Geçmiş)												
I. Dönem Başı Bakiyesi (1 Ocak 2021)	30.000	-	-	-	(730)	-	-	-	2.713	(6.866)	(1.000)	24.117
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	30.000	-	-	-	(730)	-	-	-	2.713	(6.866)	(1.000)	24.117
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(475)	(475)
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	1.000	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.000)	1.000	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	30.000	-	-	-	(730)	-	-	-	2.713	(7.866)	(475)	23.642

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
I.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	(1.921)	(3.804)
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri	2.160	3.722
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(734)	(1.595)
1.1.3 Alman Temettüleri	-	-
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar	52	151
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	1.600	471
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	227	213
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(866)	(1.205)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(269)	(351)
1.1.9 Diğer	(4.091)	(5.210)
I.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	1.852	25.782
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net Azalış	9.385	15.310
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(689)	2.174
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.7 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış	277	182
1.2.8 Tasarruf fon havuzundaki net artış (azalış)	-	-
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(5.810)	8.452
1.2.10 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1.311)	(336)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(69)	21.978
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	359	(514)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	-	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-
2.9 Diğer	-	(20)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	359	(534)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	(24.130)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri	-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler	(297)	(384)
3.6 Diğer	-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Kullanılan Net Nakit	(297)	(24.514)
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	-	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Azalış	(7)	(3.070)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	30	3.120
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	23	50

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Doruk Finansman A.Ş. (“Şirket”), 18 Nisan 2006 yılında “Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi” ticari ünvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket ünvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile “DD Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiş, 15 Kasım 2017 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararın 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile de “Doruk Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Şirket’in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, 28 Mayıs 2008 tarihinde BDDK’dan faaliyet izin belgesini alarak BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyetleri Esasları Hakkında Yönetmeliği” çerçevesinde 9 Haziran 2008 tarihinde faaliyet göstermeye başlamıştır. Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şubesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

Şirket Türkiye’de kayıtlı olup Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat Şişli/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla personel sayısı 7’dir (31 Aralık 2020: 7).

Şirket’in kontrolü Şirket’in ana ortağı konumunda olan Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin elinde bulunmaktadır.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir. Şirket yönetimi salgının Şirket’in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir. 30 Haziran 2021 dönemi için tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi ve geleceğe ilişkin beklentiler dikkate alınarak tekrar gözden geçirilecektir.

Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket’in finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2021 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 9 Ağustos 2021 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların sunum esasları

Şirket, finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 34”) hükümlerini içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap döneminde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları içermemektedir ve Şirket’in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları ile birlikte dikkate alınmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolarını, 31 Aralık 2020 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

Özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in finansal tablolarına dahil edilmiş olan kalemler işletmenin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Finansal tablolar, Türk Lirası cinsinden sunulur.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirme amacı olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumlarında net olarak gösterilirler.

2.1.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak - 30 Haziran 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.1.5 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasında ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
 - **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.
 - **TFRS 17 ve TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri"nde yapılan değişiklikler, TFRS 9'un uygulanmasının ertelenmesi;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanma tarihine yönelik, TFRS 4'teki geçici muafiyetin sabit tarihi 1 Ocak 2023'e ertelenmiştir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (Devamı)

b. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - **TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
 - **TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
 - **TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ile raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansman kredileri ve değer düşüklüğü karşılığı

Şirket tarafından müşterilere verilen krediler ve avanslar iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir.

Şirket, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen krediler ve avanslar için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, yönetimin değerlendirmeleri ve tahminleri doğrultusunda herhangi bir kredinin veya alacağın tahsil imkanının sınırlı veya şüpheli hale gelmesi durumunda ve/veya zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken faktoring alacaklarının en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken faktoring alacaklarının en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, BDDK’nın 19 Mart 2020 tarihli kararına istinaden 31 Aralık 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere alacakların temerrüt tanımında kullanılan gecikme süresine 90 gün ilave edilmiştir. BDDK’nın 8 Aralık 2020 tarihli kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Haziran 2021’e kadar; ve BDDK’nın 17 Haziran 2021 tarihli ve 9624 sayılı kararına istinaden söz konusu düzenlemenin 30 Eylül 2021’e kadar geçerli olmasına karar verilmiştir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket, finansman kredilerine ilişkin karşılık ayırma politikasında önceki dönemlere göre değişikliğe gitmemiştir.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansman kredileri için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şirket yönetimi, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Şirket'in kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjoktüre bağlı olarak belirlenmekte ve varsa ilgili teminatların rayiç değerleri de göz önüne alınarak hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememesi riski, bireysel olarak her bir kredi için ayrı, bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş krediler dahil tüm krediler için toplam portföy bazında hesaplanır. Şirket, BDDK düzenlemeleri doğrultusunda, 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 60 TL tutarında genel kredi karşılığı ve 3.815 TL tutarında özel kredi karşılığı (31 Aralık 2020: 60 TL genel karşılık ve 3.192 TL özel karşılık) ayırmıştır.

Dönem içinde ayrılan genel karşılıklar o dönem gelirden düşülmektedir, gelir ve gider kalemlerindeki "Esas Faaliyet Giderleri / Diğer" hesabına gider, pasif kalemlerdeki "Borç ve Gider Karşılıkları / Diğer" hesabına borç kaydedilmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar tahsil edildiğinde ise "Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı" hesabından düşülmektedir.

Takipteki alacakların aktiften silinmesinde Şirket'in genel politikası, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün bulunmadığı belgelenen alacakların aktiften silinmesi yönündedir.

2.4 Sınıflandırmalar

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

3 - FİNANSMAN KREDİLERİ

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansman kredileri, konut finansman kredileri ile ticari finansman kredilerinden oluşmaktadır ve aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	TP	Faiz Oranı Aralığı	Vade Aralığı
Ticari finansman kredileri-TP	12.585	% 18,00 - % 39,00	2021-2028
Konut finansman kredileri-TP	8.438	% 8,08 - % 18,58	2021-2029
Konut finansman kredileri-DEK	1.624	% 7,53 - % 8,21	2021-2023
	22.647		

31 Aralık 2020	TP	Faiz Oranı Aralığı	Vade Aralığı
Ticari finansman kredileri-TP	14.229	% 13,44 - % 47,40	2020-2022
Konut finansman kredileri-TP	10.852	% 8,08 - % 18,58	2020-2029
Konut finansman kredileri-DEK	1.653	% 7,83 - % 8,21	2020-2023
	26.734		

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3 - FİNANSMAN KREDİLERİ (Devamı)

Finansman kredileri aşağıdaki gibi analiz edilebilir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	17.731	22.208
Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	4.916	4.526
Değer düşüklüğüne uğramış	5.181	7.935
Brüt toplam	27.828	34.669
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(3.815)	(3.192)
Net finansman kredileri	24.013	31.477

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansman kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
- 30 güne kadar	398	308
- 30 - 60 gün arası	377	65
- 60 - 90 gün arası	344	45
- 90 - 180 gün arası	3.797	4.108
	4.916	4.526
Teminat ile güvence altına alınmış kısım	4.916	4.526
Toplam	4.916	4.526

4 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in takipteki finansman kredilerinin ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Takipteki finansman kredileri	5.181	7.935
Özel karşılıklar (-)	(3.815)	(3.192)
Takipteki alacaklar, net	1.366	4.743

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla takipteki alacaklara ilişkin 5.592 TL (31 Aralık 2020: 13.700 TL) tutarında ipotek teminatı bulunmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4 - TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, takipteki finansman kredilerinin gecikme süreleri ve özel karşılıkların dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki finansman kredileri	Ayrılan karşılık (-)
90-180 gün arası	-	-	763	(763)
180-365 gün arası	763	(763)	-	-
365 gün ve üzeri	4.418	(3.052)	7.172	(2.429)
Toplam	5.181	(3.815)	7.935	(3.192)

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Dönem başı - 1 Ocak	3.192	2.520
Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı	850	355
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	(227)	(213)
Dönem sonu - 30 Haziran	3.815	2.662

5 - DİĞER AKTİFLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer aktifleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Borçlu geçici hesaplar (*)	833	957
Muhtelif alacaklar	155	144
Diğer	21	50
	1.009	1.151

(*) 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ilgili bakiyenin 735 TL'si yazılım şirketine verilip aktifleştirilen avans bakiyelerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 735 TL).

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6 - ALINAN KREDİLER

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri:		
Kısa vadeli banka kredileri	3.615	9.424
Faiz gider tahakkukları	85	281
Toplam	3.700	9.705

	30 Haziran 2021			31 Aralık 2020		
	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)	1 Yıla kadar	Orijinal tutar	Faiz Oranı (%)	1 Yıla kadar
TL	3.615	18,85-20,00	3.700	9.424	8,50-17,00	9.705
Toplam			3.700			9.705

(*) Faiz oranları, 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla açık olan alınan kredilerin en düşük ve en yüksek oran aralığını ifade etmektedir.

7 - KARŞILIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	169	149
Kullanılmamış izin karşılığı	111	85
	280	234

Kıdem tazminatı karşılığı

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı - 1 Ocak	149	106
Faiz ve hizmet maliyeti	12	65
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	8	95
Yıl içinde yapılan ödemeler	-	(117)
Dönem sonu - 30 Haziran	169	149

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KARŞILIKLAR (Devamı)

Diğer Karşılıklar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla diğer karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Finansman kredileri için ayrılan genel karşılıklar	60	60
Dava karşılıkları	24	24
Diğer (*)	376	376
	460	460

(*) İlgili bakiyelerin tamamı dosya masrafı iadesine ilişkin Tüketici Hakem Heyeti'ne yapılan müşteri başvuruları ile müşterilere iadesine karar verilmiş olup henüz iadesi yapılmamış komisyon tutarlarından oluşmaktadır.

8 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in esas sermayesi 30.000 TL olup tamamı ödenmiştir (31 Aralık 2020: 30.000 TL olup tamamı ödenmiştir.). Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1.000 tam TL nominal değerinde 30.000 adet hisseden meydana gelmektedir (31 Aralık 2020: 30.000 adet). Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	97	29.100	97	29.100
Diğer	3	900	3	900
Ödenmiş Sermaye	100	30.000	100	30.000

Kar yedekleri ve geçmiş yıllar karları/zararları:

Kanuni finansal tablolarda yasal yedekler dışında, birikmiş karlar, aşağıda belirtilen yasal yedek şartına tabi olmak kaydıyla dağıtıma açıktır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kar yedekleri 2.713 TL tutarında birinci tertip yasal yedeklerden ve olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 2.713 TL).

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Şirket’in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 7.866 TL geçmiş yıllar zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 6.866 TL).

9 - VERGİLER

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Peşin ödenen vergiler	(14)	(13)
Peşin ödenen vergiler, net	(14)	(13)

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Bununla beraber, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %20’den %25’e çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİLER (Devamı)

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1	(11)
Toplam vergi geliri/(gideri), net	1	(11)

Dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020
Vergi öncesi kar/(zarar)	(476)	(525)
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	119	116
Ertelenmiş vergiye konu olmayan gelirler/giderler/istisnalar, net	(118)	(127)
Cari dönem vergi geliri/(gideri),net	1	(11)

Ertelenmiş vergiler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlükleri aşağıda sunulmuştur:

DORUK FİNANSMAN A.Ş.**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - VERGİLER (Devamı)

	Toplam gecici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı /(yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Şüpheli alacak karşılığı	711	711	142	142
Komisyon iade karşılığı	376	376	75	75
Çalışan hakları karşılığı	280	234	56	47
Peşin alınan komisyonlar üzerindeki geçici farklar	26	62	5	12
			278	276
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)				
Kredilerin kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki fark (-)	(117)	(117)	(23)	(23)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(14)	(14)	(3)	(3)
Diğer (-)	(10)	(10)	(2)	(2)
	(141)	(141)	(28)	(28)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			250	248

Şirket'in mali zararlarının kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 (*)	31 Aralık 2020 (*)
2021	19.633	19.633
2022	2.879	2.879
2023	-	-
2024	73	73
2025	2.078	2.078
Toplam	24.663	24.663

(*) 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in taşıdığı mali zararları bulunmakla beraber, Şirket'in yeniden yapılanması dolayısıyla takip eden dönemlerde vergilendirilebilir kar elde etmesine yönelik gözlemlenebilir bir tahmin yapması mümkün olmadığı için mali zarar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmamıştır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara borçlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Muhtelif borçlar	64	98
Toplam	64	98

İlişkili taraflarla işlemler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kiralama ve ortak giderlere katılım		
D Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş.	330	813
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	43	74
Yol giderleri		
Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş.	12	23
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	4	4
Diğer		
Değer Merkezi Hizmetler A.Ş.	183	521
Doruk Faktoring A.Ş.	43	102
Toplam	615	1.537

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan kısa vadeli ücret ve benzeri menfaatler

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler	36	139

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finansman işlemlerinden alacaklarına karşılık aldığı teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>		<u>31 Aralık 2020</u>	
	TP	YP	TP	YP
Gayrimenkul ipotekleri	644.019	61.856	676.477	61.856
Kefaletler (Garantörlükler)	309.132	66.231	323.951	66.231
Kambiyo Senetleri	58.139	-	74.140	-
Taahhütlerin	124	-	124	-
	1.011.414	128.087	1.074.692	128.087

Taahhütler

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in taahhütlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran 2021</u>	<u>31 Aralık 2020</u>
	Cayılabilir taahhütler	44.961
Cayılamaz taahhütler	808	808
	45.769	45.769

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Şirket faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not Şirket'in yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Şirket'in bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı Şirket'in riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Şirket finansman işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in Kredi Risk Yönetimi departmanı kredi riskinin yönetiminden sorumludur. Şirket kredi politikası gereği kullandığı krediler için belirli miktarda teminat talep etmektedir. Kredi risk yönetiminde kredi tahsis öncesi ve sonrasına yönelik değerlendirme ve takip modülleri geliştirilmiş olup, kredi riski sürekli olarak takip edilmektedir. Kredi tahsis kriterlerini taşımayan müşteriler ile kredi ilişkisi başlatılmamaktadır. Talep edilen tüm kredi teklifleri kredi komitesi onay yetkileri çerçevesinde değerlendirilmektedir. İlgili kredi komitesi kendi onay yetki alanına giren tutardaki kredi talepleri için başvuruları toplamakta, değerlendirmekte ve sonuçlandırmaktadır. Kredi başvuruları değerlendirilirken uluslararası bir uzman kuruluşun mortgage kredilerine uyarlanmış başvuru ve skorlama modülü kullanılmakta olup; sözkonusu modül Kredi Kayıt Bürosu, TCMB ve Kimlik Paylaşım Sistemi veri tabanları ile entegre çalışmaktadır. Öte yandan, kredi kararı kredi fiyatlamasını da içermekte olup; bunun için uluslararası bir danışmanlık firması ile birlikte geliştirilen risk bazlı fiyatlama modülü kullanılmaktadır. Ayrıca, yukarıda belirtilen veri havuzları kullanılmak suretiyle, tahsis edilmiş kredilerin izlenmesine yönelik olarak da erken uyarı fonksiyonu yerine getirilmektedir. Kredi portföyünün gelişimine ve kalitesine yönelik olarak günlük raporlar hazırlanmakta ve sözkonusu raporlar aylık olarak yapılan risk komitesi toplantılarında ayrıca değerlendirilmektedir. Şirket'in maksimum kredi riski her finansal varlığın bilançoda gösterilen kayıtlı değeri kadardır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 5.181 TL tutarında takipte kredisi bulunmakta olup, bu krediler için finansal tablolarda 3.815 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 7.935 TL tutarında takipte kredisi bulunmakta olup, bu krediler için finansal tablolarda 3.192 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır).

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredi riskine maruz varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Bankalar	23	30
Finansman kredileri	22.647	26.734
Takipteki alacaklar	5.181	7.935
Toplam	27.851	34.699

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Şirket'in varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Şirket bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla parasal borçların kalan vadelerine göre detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2021	Defter değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	3.700	1.882	1.818	-	-	3.700
Diğer yükümlülükler	506	-	-	-	506	506
Toplam nakit çıkışları	4.206	1.882	1.818	-	506	4.206

31 Aralık 2020	Defter değeri	1 aya kadar	1 - 3 ay	3 - 12 ay	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	9.705	4.067	4.463	1.179	-	9.709
Diğer yükümlülükler	672	-	-	-	672	672
Toplam nakit çıkışları	10.377	4.067	4.463	1.179	672	10.381

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriye optimize etmeyi amaçlamaktadır. Şirket, piyasa riskini yönetmek için türev araçlar alıp satmakta ve aynı zamanda finansal yükümlülük altına girmektedir. Bütün bu işlemler Risk Yönetimi Komitesi'nin belirlediği politikalar dahilinde gerçekleştirilir.

(i) Kur riski

Şirket, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (kredi finansman faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

Şirket'in kullandırmış olduğu dövize endeksli kredileri fonlaması amacıyla almış olduğu Yabancı Para cinsinden kredilerin anaparalarına ilişkin kur riskleri, vadeli döviz sözleşmeleri ile ortadan kaldırılmıştır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Avro	10,3645	9,0079
ABD Doları	8,7052	7,3405

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021 (TL Tutarı)	31 Aralık 2020 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar (*)	1.638	1.707
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(5)	(20)
Net döviz pozisyonu (A+B)	1.633	1.687

(*) İlgili bakiyenin tamamı dövize endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2021	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Finansman kredileri (*)	1.638	-	-	1.638
Toplam varlıklar	1.638	-	-	1.638
Yükümlülükler				
Diğer yabancı kaynaklar	-	5	-	5
Toplam yükümlülükler	-	5	-	5
Net yabancı para pozisyonu	1.638	(5)	-	1.633
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	1.638	(5)	-	1.633

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 1.638 TL tutarındaki dövize endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Finansman kredileri (*)	1.696	-	-	1.696
Diğer aktifler	-	11	-	11
Toplam varlıklar	1.696	11	-	1.707
Yükümlülükler				
Diğer yabancı kaynaklar	-	20	-	20
Toplam yükümlülükler	-	20	-	20
Net yabancı para bilanço pozisyonu	1.696	(9)	-	1.687
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	1.696	(9)	-	1.687

(*) Bilançoda TP kolonunda izlenen 1.696 TL tutarındaki döviz endeksli finansman kredilerinden oluşmaktadır.

Döviz kuru duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD\$ ve AVRO kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD\$'ı ve AVRO'nun TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar/(Zarar) 30 Haziran 2021	Kar/(Zarar) 31 Aralık 2020
ABD Doları	164	170
AVRO	1	1

TL'nin ilgili para birimleri karşısında %10'luk değer kazanması durumunda ise yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde kar veya zarar tablosuna etkisi olacaktır.

(ii) Faiz oranı riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Şirket, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini piyasa faiz oranları dikkate alınarak en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz riskine maruz kalmaktadır. Türkiye’de faiz oranlarındaki volatilitenin yüksek olmasından ötürü faiz haddi riski Şirket’in özellikle kredi alacağı yönetiminin önemli bir parçasıdır. Söz konusu faiz oranı riski, kredi alacaklarının ve faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlandırma vadelerinin kısa tutulması suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin tümü sabit faizli olup, değişken faizli varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Finansal varlık ve yükümlülüklerinin tümü sabit faizli olup, değişken faizli varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır).

Şirket’in faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansman kredileri	22.647	26.734
Alınan krediler	(3.700)	(9.705)

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2021					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Alınan krediler	3.700	-	-	-	-	3.700
	3.700	-	-	-	-	3.700

	31 Aralık 2020					Toplam
	1 aya kadar	1-3 ay	3-12 ay	1-5 yıl	5 yıl üzeri	
Alınan krediler	4.065	4.461	1.179	-	-	9.705
	4.065	4.461	1.179	-	-	9.705

(iii) Sermaye riski

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. maddesine göre Şirket’in özkaynağının, toplam aktiflerine oranının asgari yüzde üç olarak tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur. Şirket 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilgili oranlara uymaktadır.

DORUK FİNANSMAN A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Varlık toplamı (A)	29.256	35.579
Toplam özkaynak (B)	23.642	24.117
Toplam özkaynak/toplam varlık oranı (B/A) (%)	80,81	67,78

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır. Şirket Yönetimi finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte elde mevcut olan piyasa bilgisini kullanırken bu piyasa bilgisi mevcut durumu tümüyle yansıtmayabilir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, finansal araçların kayıtlı değerleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
<i>Finansal varlıklar</i>				
Finansman kredileri	22.647	22.234	26.734	26.104
Nakit ve nakit benzerleri	23	23	30	30
<i>Finansal yükümlülükler</i>				
Alınan krediler (*)	3.700	3.700	9.705	9.705

(*) Alınan kredilerin tamamı kısa vadeli olduğu ve Şirket'in kredi riskinin değişmediği kabul edildiği için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

13 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....