



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

### **Doruk Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **1) Görüş**

Doruk Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 14 Nisan 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Birkan Bilal Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Birkan Bilal Avcıl, SMMM  
Sorumlu Denetçi

14 Nisan 2023  
İstanbul, Türkiye



Doruk Finansman

**DORUK FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU  
(01.01.2022-31.12.2022)**

**A-GENEL BİLGİLER**

**Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:** 01.01.2022-31.12.2022  
**Ticaret Unvanı:** Doruk Finansman Anonim Şirketi  
**Vergi Dairesi:** Kağıthane Vergi Dairesi  
**Vergi Numarası:** 389 063 0116  
**Ticaret Sicil Numarası:** 585913  
**Mersis Numarası:** 0389063011600001

**İletişim Bilgileri**

**Genel Müdürlük**

**Adres:** Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:12 Trump Towers 2. Kule K.3 No: 428  
Şişli/İstanbul  
**Telefon:** 0 212 336 89 00  
**Faks:**0 212 336 89 01  
**Web Sitesi:** [www.dorukfinansman.com.tr](http://www.dorukfinansman.com.tr)

**Vizyon ve Misyon**

**Vizyonumuz**

Müşterilerine katma değer sağlayacak kesintisiz, yenilikçi, güvenilir ve hızlı hizmet kalitesi sunmak

**Misyonumuz**

Mevcut yasal düzenlemeler ve etik değerler ışığında sonuç odaklı, müşteriye karşı açık ve dürüstlükten vazgeçmeyen bir yapı oluşturmak.

## Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

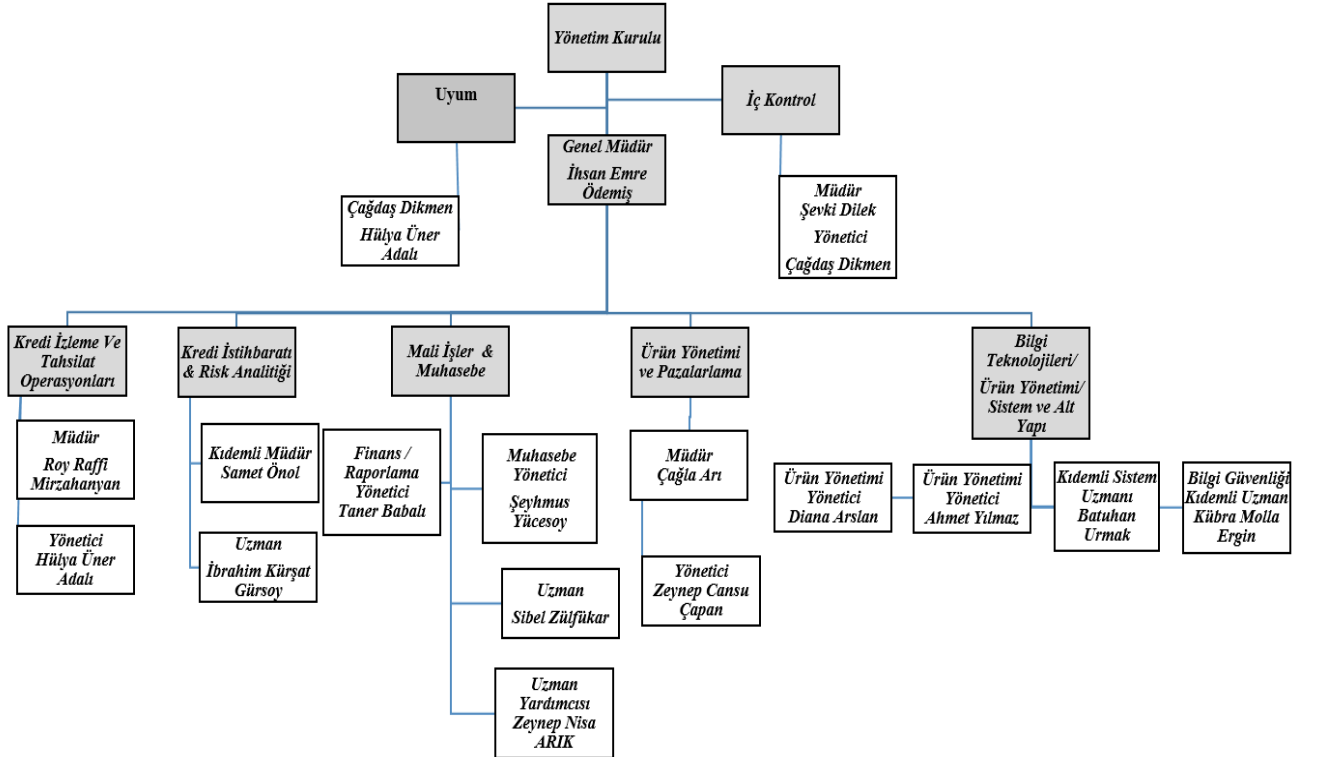
Doruk Finansman A.Ş. (“Şirket”), 18 Nisan 2006 yılında “Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi” ticari ünvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu’nun (“BDDK”) 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket ünvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile “DD Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiş, 15 Kasım 2017 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararın 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu’nda tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmesi ile de “Doruk Finansman A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.’nin %97 oranında pay sahibi olduğu Doruk Finansman A.Ş.’deki paylarının, 15 Aralık 2021 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.’ye satılmasına karar verilmiş ve BDDK’ya hisse devir izni için başvurulmuştur. Şirket’in paylarının tamamının Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş devir alınmasına ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu yapılan başvuruya 17/02/2022 tarih ve 10097 sayılı karar ile izin verilmiştir.

### Sermaye Dağılımı

ORTAKLAR – 31.12.2022	PAY ADEDİ	PAY TUTARI	PARA BİRİMİ	PAY ORANI (%)
Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.	50,000	50,000,000	TL	100,00

### Organizasyon Şeması



## **İmtiyazlı Paylara ve Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar**

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket pay senetleri üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

## **Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticiler ve Diğer Personele İlişkin Bilgiler**

Şirket Yönetim Kurulu beş kişiden oluşmakta olup Genel Müdür Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

### **Yönetim Kurulu**

**Tolga BABALI**, Yönetim Kurulu Başkanı

**Erkin AYDIN**, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

**Halil Korhan ÖZ**, Yönetim Kurulu Üyesi

**Ozan BAYÜLGEN**, Yönetim Kurulu Üyesi

**Emre İhsan ÖDEMİŞ**, Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür

### **Üst Düzey Yöneticiler**

**Emre İhsan ÖDEMİŞ**, Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür

### **Diğer Personel Bilgileri**

Öğrenim Bilgilerine göre Personel Sayısı:

	<b>31 Aralık 2022</b>
Yüksek Lisans	1
Lisans	15
Diğer	1
<b>Toplam</b>	<b>17</b>

Yönetim Kurulu üyelerimiz için, TTK'nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyelerimiz, 2022 yılında kendi adlarına Şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

## **B-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan Huzur Hakkı Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali  
Menfaatlerin Toplam Tutarları:

1,937,966 TL

Ödenekler, Konaklama Ve Temsil Giderleri İle Ayni ve Nakdi İmkânlar,  
Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarları:

## C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde 2022 yılında herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

## D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullanılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak, ana iştiğal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydı ile her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla her türlü hukuki işlemi yapabilir. Şirket çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteği alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; Kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir. Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde iştiğal konusuna giren işler ile ilişkili olarak sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun iznine tabidir.

### Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlar

Şirketimiz 2022 yılında yazılımlara ilişkin 10,956.177 TL ilave alım yapılmıştır. Ayrıca 2022 yılı içerisinde 155.000 TL demirbaş alımı (bilgisayar, sunucu) yapılmıştır.

### Şirketin iç kontrol sistemi hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

İç kontrol sisteminin amacı; Şirket'in varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile şirket içi politika ve kurallara uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol faaliyetleri, Şirketin günlük tüm faaliyetlerinin bir parçasını oluşturur. İç kontrole ilişkin yazılı politika ve uygulama usullerinin, önce faaliyeti gerçekleştiren personel tarafından, sonra Yönetim Kurulu'na bağlı iç kontrol birimi tarafından icra edilecek bir yaklaşımla geliştirilmesi sağlanır ve Şirketin tüm personeli gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin geliştirilen iç kontrol faaliyetlerine dair politika ve uygulama usulleri hakkında bilgilendirilir. İç kontrol sistemi, Şirket'in tüm birimlerini ve tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

İç kontrol sistemi ile iç kontrol faaliyetleri ve bunların nasıl icra edileceği, şirket içi tüm faaliyetlerin nitelikleri dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımında;

- Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olmasının,

- Gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile, şirket içi politika ve kurallara uyumunun sağlanması esastır.

Yukarıda özetlenen kapsamda 2022 yılında faaliyet dönemine ilişkin yapılan kontrol ve denetim sonuçları değerlendirildiğinde, Şirket'in mali tablolarını etkileyecek finansal, itibari ve yasal herhangi bir kontrol zafiyeti bulunmadığı görülmüş olup; yıl içinde yapılan bağımsız denetim sonuçları da bu hususu teyit eder niteliktedir ve tarafımıza sunulan herhangi bir ilâve tespit bulunmamaktadır.

### **Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler**

Şirketin doğrudan veya dolaylı bir iştiraki bulunmamaktadır.

### **Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler**

Faaliyet dönemi içinde Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

### **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar**

Şirket 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle BDDK mevzuatı kapsamında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (EY) tarafından bağımsız denetime, tabi tutulmuştur. Şirket 2022 yılı içerisinde Hisse devrine ilişkin KPMG tarafından değerlendirme denetimine tabi tutulmuştur.

### **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler**

2022 yılında şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine Experian Bilgi Hizmetleri A.Ş. tarafından 2016 yılında açılan 469,392.48 TL ve 70,000.00 TL tutarlarındaki 2 adet dava sonuçlanarak davacının talebi mahkeme tarafından reddedilmiştir. Lehimize sonuçlanan dava ile ilgili olarak davacı taraf karara itiraz için istinaf mahkemesine başvurmuştur.

Simplicity Konutları projesi adı altında satıcı Garaj İnş.San.Tic.A.Ş. ile imzaladığı “satış vaadi sözleşmesi”ne istinaden şirketimizden konut finansmanı kredisi kullanan 6 müşteri tarafından satışa konu dairelerin “iskanının alınmamış olması ve tapu devrinin yapılmadığı” gerekçesiyle İstanbul Anadolu Tüketici Mahkemeleri nezdinde şirketimiz aleyhine açılan davalar ile ilgili olarak; 5 adet davada bilirkişi incelemesi şirketimiz aleyhine gelmiş olup, rapora itiraz edilmiştir. Yargılama ve mevcut ipoteklerimiz devam etmektedir. 03.04.2018 tarihinde işlenmiş faiz, harç, vekalet ücretleri vs. ile birlikte toplam 192.543 TL’lık “icra emri” tarafımıza ulaşan Gülay Kızıldağ tarafından açılan davada ise tescil talebinin reddi kararı çıkmış olup, dava “istinaf” aşamasındadır.

### **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar**

2022 yılında şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım uygulanmamıştır.

### **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler**

2022 yılında yerine getirilmemiş genel kurul kararı bulunmamaktadır.

Şirket; 2022 yılını 10,514,000 TL Net Zarar ile kapatmıştır.

**Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

21.12.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile Şirket Ana Sözleşmesi'nin "Unvan" başlıklı 2. maddesi değişmiş olup Şirket'in ticaret unvanı Hepsi Finansman A.Ş. olarak değişerek işbu husus 09.01.2023 tarihli ve 10743 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir.

**Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

2022 yılında bağış ve yardım yapılmamıştır.

**Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirketimizde hakim şirketlerden biriyle, hâkim şirketlerden birine bağlı bir şirketle, hâkim şirketlerden birinin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketlerden ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

**Şirkette yukarıdaki bentte bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Şirketimizde yukarıdaki bentte sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

**E- FİNANSAL DURUM**

**Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

Şirketin 31.12.2022 itibari ile Bilançosunda bulunan Finansman Kredileri 10,445 bin TL'dir. Portföyünde sektör bazında, Tekstil, İnşaat, Elektronik Makine Sanayi ve Konut gibi çeşitlilik barındıran Şirket; 2022 yılı faaliyet dönemini 10,514 bin TL Net Zarar ile kapatmıştır.

Şirketimiz kredi politikalarını, kuruluşundan itibaren etkin bir risk yönetimi sistemi ile oluşturduğundan önceki yıllarda getirilen sıkılaştırıcı düzenlemeler ve piyasada yaşanan gelişmeler doğrultusunda, kredi politikalarını ve iş akışlarını bu doğrultuda değerlendirerek riskin daha etkin kontrolünün sağlanması amacıyla oluşturduğu kontrol mekanizmalarının uygulanmasına 2022 yılında da devam etmiştir.



**Bütçe ve Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler**

<b>DORUK FİNANSMAN A.Ş.</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Nakit, Nakit Benzerleri Ve Merkez Bankası</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankalar</b>	<b>11,317</b>	<b>1,312</b>
<b>Finansman Kredileri</b>	<b>10,445</b>	<b>19,646</b>
Tüketici Kredileri	<b>4,506</b>	<b>7,110</b>
Taksitli Ticari Krediler	<b>5,939</b>	<b>12,536</b>
<b>Takipteki Alacaklar</b>	<b>663</b>	<b>587</b>
Takipteki Finansman Kredileri	<b>5,187</b>	<b>4,145</b>
Özel Karşılıklar (-)	<b>(4,524)</b>	<b>(3,558)</b>
<b>Maddi Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>315</b>	<b>524</b>
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)</b>	<b>10,961</b>	<b>417</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cari Dönem Vergi Varlığı</b>	<b>53</b>	<b>25</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>549</b>	<b>229</b>
<b>Satış Amaçlı Gayrimenkuller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Diğer Aktifler</b>	<b>945</b>	<b>926</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>35,248</b>	<b>23,666</b>
<b>Alınan Krediler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar</b>	<b>177</b>	<b>482</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>412</b>	<b>195</b>
<b>Diğer Yabancı Kaynaklar</b>	<b>1948</b>	<b>245</b>
<b>Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler</b>	<b>437</b>	<b>86</b>
<b>Borç Ve Gider Karşılıkları</b>	<b>940</b>	<b>897</b>
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>5</b>	<b>24</b>
<b>PASİFLER</b>	<b>3,919</b>	<b>1,929</b>
<b>ÖZKAYNAK LAR</b>	<b>31,329</b>	<b>21,737</b>
Ödenmiş Sermaye	<b>50,000</b>	<b>30,000</b>
Sermaye Yedekleri	<b>(707)</b>	<b>(813)</b>
Kâr Yedekleri	<b>2,713</b>	<b>2,713</b>
Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları	<b>(10,163)</b>	<b>(7,866)</b>
Dönem Net Kâr ve Zararı	<b>(10,514)</b>	<b>(2,297)</b>
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>35,248</b>	<b>23,666</b>

**Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri**

Şirketin 31.12.2022 itibari ile sermayesi ve kanuni yedek akçelerinin toplamı 52,713 Bin TL olup zararlar ve sermaye yedekleri düşüldükten sonra özkaynak toplamı 31,329 Bin TL'dir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 vd. maddeleri uyarınca, şirket sermayesi borca batık olmadığı değerlendirilmektedir.

**Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler**

Şirketimiz öz sermayesini güçlendirmek amacıyla Şirket ödenmiş sermayesi 2022 yılında 30,000,000 TL 'den 50,000,000 TL'ye arttırılmıştır.

## **Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri**

Şirketimizde kar dağıtımı konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirketimizin geçmiş yıllar zararı olması nedeniyle kar dağıtımı yapılmayacaktır.

## **F- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

### **Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler**

#### **Kredi riski değerlendirme ve takip yönetimi**

Şirketin (varsa) öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler; Şirketin faaliyete geçmesini müteakip, potansiyel risklere karşı korunmak için yeterli politika ve süreçleri bulunmaktadır. Potansiyel müşteriler, detaylı bir mali analiz sürecinden geçtikten sonra sonucu uygun görüldüğü takdirde kabul edilmektedir. Risk yönetimi politika ve prosedürlerini uygulamakla ve güncel tutmakla sorumludur. Şirket 2022 yılında stratejisi kapsamında yeni iş yapış modeline geçiş hazırlarını sürdürmüş, yeni kredi tahsisi yapmamış, mevcut portföyünü risk yönetimi politikası kapsamında yönetmiştir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler [eğer bu şekilde bir risk saptaması yapılmış ise];

Bütün riskler Şirket yönetim ve risk değerlendirme toplantılarında ele alınmakta ve gereken aksiyon planları oluşturulmaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler;

Finansal kuruluş olması nedeniyle potansiyel olarak likidite riski, faiz riski ve kur riski gibi risklere maruz kalabilir. Likidite, faiz ve kur riskleri sürekli izlenmekte, risk politikaları ve süreçleri bu riskleri minimize edecek şekilde oluşturulmaktadır. Şirket kredi politikalarının amacı uygun parametreler içinde maruz kalılabilecek riskleri yöneterek Şirketin risk ayarlı getirisini maksimize etmektir.

## **G-DİĞER HUSUSLAR**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.02.2022 tarih ve 10097 sayılı Kararı ile; Türk Tic Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin %100 oranında payını edinmesine 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununun 11 inci maddesi çerçevesinde izin verilmesine karar verilmiştir.

21.12.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar ile Şirket Ana Sözleşmesi'nin "Unvan" başlıklı 2. maddesi değişmiş olup Şirket'in ticaret unvanı Hepsi Finansman A.Ş. olarak değişerek işbu husus 09.01.2023 tarihli ve 10743 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir.

Saygılarımızla;

Doruk Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu

Tolga BABALI  
Yönetim Kurulu Başkanı

Erkin AYDIN  
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

Halil Korhan ÖZ  
Üye

Ozan BAYÜLGEN  
Üye

İhsan Emre ÖDEMiŞ  
Üye-Genel Müdür

Ek : 2021 – 2022 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı finansal tablolarımız

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmıştır.

**Doruk Finansman A.Ş.**  
**Finansal Durum Tablosu**

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4.350	6.967	11.317	1.312	-	1.312
II. GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	-	-	-	-	-	-
IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	11.108	-	11.108	20.233	-	20.233
5.1 Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)	-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları	-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan	-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan	-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri	10.445	-	10.445	19.646	-	19.646
5.3.1 Tüketici Kredileri	4.506	-	4.506	7.110	-	7.110
5.3.2 Kredi Kartları	-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler	5.939	-	5.939	12.536	-	12.536
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	-	-	-	-	-	-
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları	-	-	-	-	-	-
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	-	-	-	-	-
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)	-	-	-	-	-	-
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	5.187	-	5.187	4.145	-	4.145
5.6 Takipteki Alacaklar	(4.524)	-	(4.524)	(3.558)	-	(3.558)
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	-	-	-	-	-	-
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	315	-	315	524	-	524
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10.961	-	10.961	417	-	417
VII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	53	-	53	25	-	25
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	549	-	549	229	-	229
XII. DİĞER AKTİFLER	945	-	945	926	-	926
ARA TOPLAM	28.281	6.967	35.248	23.666	-	23.666
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>	<b>28.281</b>	<b>6.967</b>	<b>35.248</b>	<b>23.666</b>	<b>-</b>	<b>23.666</b>

YÜKÜMLÜLÜKLER	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER	-	-	-	-	-	-
II. FAKTORİNG BORÇLARI	-	-	-	-	-	-
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	177	-	177	482	-	482
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VIII. KARŞILIKLAR	940	-	940	897	-	897
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	319	-	319	437	-	437
8.3 Genel Karşılıklar	221	-	221	60	-	60
8.4 Diğer Karşılıklar	400	-	400	400	-	400
IX. CARİ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	-	-	-	-	-	-
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.802	-	2.802	508	42	550
ARA TOPLAM	3.919	-	3.919	1.887	42	1.929
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR	31.329	-	31.329	21.737	-	21.737
14.1 Ödenmiş Sermaye	50.000	-	50.000	30.000	-	30.000
14.2 Sermaye Yedekleri	(707)	-	(707)	(813)	-	(813)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	(707)	-	(707)	(813)	-	(813)
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
14.5 Kâr Yedekleri	2.713	-	2.713	2.713	-	2.713
14.5.1 Yasal Yedekler	164	-	164	164	-	164
14.5.2 Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.5.3 Olağanüstü Yedekler	2.549	-	2.549	2.549	-	2.549
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
14.6 Kâr veya Zarar	(20.677)	-	(20.677)	(10.163)	-	(10.163)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	(10.163)	-	(10.163)	(7.866)	-	(7.866)
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı	(10.514)	-	(10.514)	(2.297)	-	(2.297)
<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>	<b>35.248</b>	<b>-</b>	<b>35.248</b>	<b>23.624</b>	<b>42</b>	<b>23.666</b>

## Nazım Hesaplar Tablosu

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021		
	TP <sup>1</sup>	YP <sup>2</sup>	TOPLAM	TP <sup>1</sup>	YP <sup>2</sup>	TOPLAM
<b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>IV. ALINAN TEMİNATLAR</b>	645.713	46.898	692.611	974.881	112.353	1.087.234
<b>V. VERİLEN TEMİNATLAR</b>	3.742	-	3.742	2.092	-	2.092
<b>VI. TAAHHÜTLER</b>	-	-	-	45.769	-	45.769
6.1 Cayılamaz Taahhütler	-	-	-	808	-	808
6.2 Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	44.961	-	44.961
6.2.1 Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	44.961	-	44.961
<b>VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri	-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. EMANET KIYMETLER</b>	29.882	-	29.882	29.622	-	29.622
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>	<b>679.337</b>	<b>46.898</b>	<b>726.235</b>	<b>1.052.364</b>	<b>112.353</b>	<b>1.164.717</b>

## Kar Zarar Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>2.234</b>	<b>3.406</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler	-	-
1.1.1	İskontolu	-	-
1.1.2	Diğer	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.2.1	İskontolu	-	-
1.2.2	Diğer	-	-
	<b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>	<b>2.234</b>	<b>3.406</b>
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	2.228	3.341
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	6	65
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>	-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
	<b>TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ</b>	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinin Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
<b>II.</b>	<b>FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>103</b>	<b>808</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	30	702
2.2	Finansman İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	26	26
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	-
2.5	Diğer Faiz Giderleri	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar	47	80
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>	<b>2.131</b>	<b>2.598</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>14.821</b>	<b>6.425</b>
4.1	Personel Giderleri	7.967	1.921
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	61	39
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri	4.067	2.724
4.5	Diğer	2.726	1.741
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>	<b>(12.690)</b>	<b>(3.827)</b>
<b>VI.</b>	<b>DIĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>2.962</b>	<b>4.779</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler	770	15
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-	-
6.3	Temettü Gelirleri	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı	1.480	2.974
6.7	Diğer	712	1.790
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>	<b>966</b>	<b>732</b>
7.1	Özel Karşılıklar	966	732
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	-	-
7.3	Genel Karşılıklar	-	-
7.4	Diğer	-	-
<b>VIII.</b>	<b>DIĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>175</b>	<b>2.498</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar	-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı	175	2.498
8.6	Diğer	-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>	<b>(10.869)</b>	<b>(2.278)</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>	-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>	<b>(10.869)</b>	<b>(2.278)</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>355</b>	<b>(19)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı	-	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	(19)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	355	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>	<b>(10.514)</b>	<b>(2.297)</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Karları	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Zararları	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>	-	-
<b>XXI.</b>	<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIV+XIX)</b>	<b>(10.514)</b>	<b>(2.297)</b>
	Hisse Başına Kâr/Zarar	(0,21)	(0,08)