

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hepsi Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Hepsi Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2024-31/12/2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1/1/2024-31/12/2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken T.C. Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Kılıç'tır.

İstanbul, 28 Şubat 2025

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network

Fatma Kılıç, SMMM
Sorumlu Denetçi



**HEPSİ FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
(01.01.2024-31.12.2024)**

A-GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi: 01.01.2024-31.12.2024
Ticaret Unvanı: Hepsi Finansman Anonim Şirketi
Vergi Dairesi: Kağıthane Vergi Dairesi
Vergi Numarası: 389 063 0116
Ticaret Sicil Numarası: 585913
Mersis Numarası: 0389063011600001

İletişim Bilgileri

Genel Müdürlük

Adres: Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:12 Trump Towers 2. Kule K.3 No:428 Şişli/İstanbul

Telefon: 0 212 336 89 00

Faks:0 212 336 89 01

Web Sitesi: <https://hepsifinans.com>

Vizyonumuz

Türkiye'nin lider tüketici finansmanı şirketi olarak, yenilikçi çözümlerle müşterilerimize değer katmak ve finansal erişimi artırmak.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Hepsi Finansman A.Ş. ("Şirket"), 18 Nisan 2006 yılında "Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" ticari unvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket unvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesi ile "DD Finansman A.Ş." olarak değiştirilmiş, 15 Kasım 2017 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararın 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesi ile de "Doruk Finansman A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket'in Doruk Finansman A.Ş. olan unvanı Hepsi Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu husus 9 Ocak 2023 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket'in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullanılması amacıyla vermekte ayrıca her

türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şubesi bulunmamaktadır.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat Şişli/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 73'tür

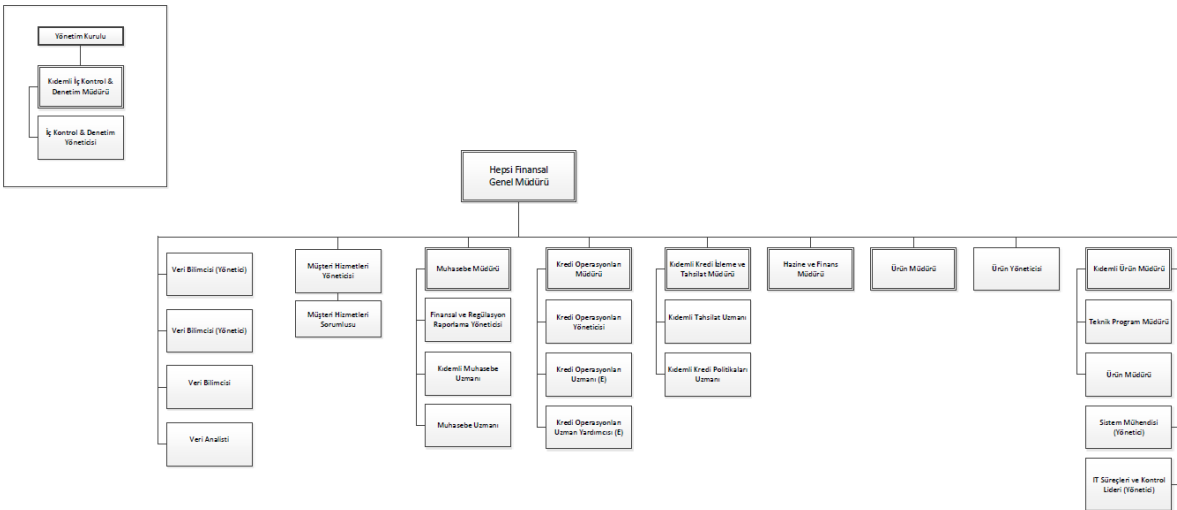
Şirket'in kontrolü D-Market Elektronik Hizmetler ve Tic. A.Ş.'nin %100 iştiraki olan Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

Sermaye Dağılımı

| ORTAKLAR – 31.12.2024 | PAY ADEDİ | PAY TUTARI | PARA BİRİMİ | PAY ORANI (%) |
|---------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş. | 610,000 | 610,000,000 | TL | 100 |

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi hakim ortağı Hepsi Finansal Danışmanlık Ticaret AŞ. tarafından ilk olarak 25 Mayıs 2023 tarihli Genel Kurul kararı ile 60.000.000 TL tutarında sermaye artırımı yapılarak 110.000.000 TL'ye çıkartılmış olup, daha sonra 23 Kasım 2023 tarihli Genel Kurul Kararı ile 300.000.000 TL tutarında daha sermaye artırımı yapılmış ve Şirket ödenmiş sermayesi 410.000.000 TL'ye çıkmıştır. 19.11.2024 tarihli Genel Kurul Kararı ile 200.000,00 TL tutarında tekrar sermaye artırımı yapılmış olup, Şirket ödenmiş sermayesi 610.000,00 TL ye çıkmıştır.

Organizasyon Şeması



İmtiyazlı Paylara ve Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştırıcı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket pay senetleri üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticiler ve Diğer Personele İlişkin Bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu beş kişiden oluşmakta olup Genel Müdür Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

Yönetim Kurulu

Erkin AYDIN, Yönetim Kurulu Başkanı

Tolga BABALI, Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı

Ozan BAYÜLGEN, Yönetim Kurulu Üyesi

Eren YEŞİLYURT, Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Emre ÖDEMİŞ, Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

Üst Düzey Yöneticiler

İhsan Emre ÖDEMİŞ, Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür

Diğer Personel Bilgileri

Öğrenim Bilgilerine göre Personel Sayısı:

| | 31 Aralık 2024 |
|---------------|-----------------------|
| Yüksek Lisans | 5 |
| Lisans | 39 |
| Diğer | 29 |
| Toplam | 73 |

Yönetim Kurulu üyelerimiz için, TTK'nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyelerimiz, 2024 yılının tamamında, kendi adlarına Şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

B-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Şirketimizin üst yönetimine 01 Ocak – 31 Aralık 2024 döneminde tanınan toplam menfaatler 6.690.368,45 TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde 2024 yılı döneminde herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullanılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak, ana iştiğal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydı ile her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla her türlü hukuki işlemi yapabilir. Şirket çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipoteği alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; Kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhid ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir. Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde iştiğal konusuna giren işler ile ilişkili olarak sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun iznine tabidir.

Şirket 2024 yılında yeni iş modeli geliştirme faaliyetlerine devam etmiş. bu kapsamda maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları yapmış ve ödenmiş sermayesini 200.000.000 TL tutarında arttırarak öz kaynaklarını güçlendirmiştir.

Şirket yeni iş modeli kapsamında müşterilerin Alışveriş esnasındaki finansal ihtiyaçlarına çözüm sunmayı hedefleyerek 2024 yılında tüm kullanıcılara yaygınlaştırılmıştır. Hepsi finans finansman kredisi ile, Hepsiburada kanalında alışveriş sepetininin 36 varan taksitlerle ödemesini sağlamakta olup, 2024 dördüncü çeyrekte Hepsiburada dışındaki iş ortaklarının ödeme sayfalarında da yerini almaya başlamıştır. 2024 yılı sonunda toplam kullandırım hacmi 1.829.532.200 TL'yi bulmuş ve 232.580 sipariş Hepsi finansman ile tamamlanmıştır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlar

Şirketimiz 2024 yılında yazılımlara ilişkin 25.239.680 TL ilave alım yapılmıştır. Ayrıca 2024 yılı içerisinde 733.548 TL demirbaş alımı (bilgisayar, sunucu) yapılmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

İç kontrol sisteminin amacı; Şirket'in varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile şirket içi politika ve kurallara uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol faaliyetleri, Şirketin günlük tüm faaliyetlerinin bir parçasını oluşturur. İç kontrole ilişkin yazılı politika ve uygulama usullerinin, önce faaliyeti gerçekleştiren personel tarafından, sonra Yönetim Kurulu'na bağlı iç kontrol birimi tarafından icra edilecek bir yaklaşımla geliştirilmesi sağlanır ve Şirket'in tüm personeli, gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin geliştirilen iç kontrol faaliyetlerine dair

politika ve uygulama usulleri hakkında bilgilendirilir. İç kontrol sistemi, Şirket'in birimleri ve faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

İç kontrol sistemi, iç kontrol faaliyetleri ve bu faaliyetlerin uygulanması, şirket içi uygulamalar dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımında alttaki hususlar gözetilir:

Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olması gerekir.

Gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile, şirket içi politika ve kurallara uyumlu olması sağlanır.

Grup seviyesinde uyum sağlanması ve yürütülmesi gereken ilâve hususlara ilişkin, ilgili birimler ile gerekli koordinasyon sağlanarak çalışmalar eksiksiz ve eş zamanlı yürütülür.

Yukarıda özetlenen kapsamda, 2024 yılı faaliyet dönemine ilişkin gerçekleştirilen kontrol ve denetim sonuçları değerlendirildiğinde, Şirket'in mali tablolarını etkileyecek finansal, itibari veya yasal herhangi bir kontrol zafiyeti bulunmadığı görülmüş olup, gerçekleştirilen en güncel tarihli Bilgi Sistemleri, Finansal ve SOX (Sarbanes–Oxley) bağımsız denetim sonuçları da bu hususu teyit eder niteliktedir.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin doğrudan veya dolaylı bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Faaliyet dönemi içinde Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket 31 Aralık 2024 tarihleri itibariyle Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin mevzuatı kapsamında BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş tarafından bağımsız denetime, tabi tutulmuştur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

2024 yılında şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine Experian Bilgi Hizmetleri A.Ş. tarafından 2016 yılında açılan 469,392.48 TL ve 70,000.00 TL tutarlarındaki 2 adet dava sonuçlanarak davacının talebi mahkeme tarafından reddedilmiştir. Lehimize sonuçlanan dava ile ilgili olarak davacı taraf karara itiraz için istinaf mahkemesine başvurmuştur.

Simplicity Konutları projesi adı altında satıcı Garaj İnş.San.Tic.A.Ş. ile imzaladığı "satış vaadi sözleşmesi"ne istinaden şirketimizden konut finansmanı kredisi kullanan 6 müşteri tarafından satışa konu dairelerin "iskanının alınmamış olması ve tapu devrinin yapılmadığı" gerekçesiyle İstanbul Anadolu Tüketici Mahkemeleri nezdinde şirketimiz aleyhine açılan davalar ile ilgili olarak; 5 adet davada bilirkişi incelemesi şirketimiz aleyhine gelmiş olup, rapora itiraz edilmiştir. Yargılama ve mevcut ipoteklerimiz devam etmektedir. 03.04.2018 tarihinde işlenmiş faiz, harç, vekalet ücretleri vs. ile birlikte toplam 192.543 TL'lık "icra emri" tarafımıza ulaşan Gülay Kızıldağ tarafından açılan davada ise tescil talebinin reddi kararı çıkmış olup, dava "istinaf" aşamasındadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

2024 yılı döneminde şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım uygulanmamıştır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

2024 yılı döneminde yerine getirilmemiş genel kurul kararı bulunmamaktadır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

2024 yılı döneminde 19.11.2024 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır. Yapılan bu toplantı ile Şirket sermayesi 200.000,00 TL daha artırılmıştır.

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2024 yılı döneminde bağış ve yardım yapılmamıştır.

Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimizde hakim şirketlerden biriyle, hâkim şirketlerden birine bağlı bir şirketle, hâkim şirketlerden birinin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketlerden ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

Şirkette yukarıdaki bentte bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Şirketimizde yukarıdaki bentte sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

E- FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketin 31.12.2024 itibari ile Bilançosunda bulunan Finansman Kredileri 805.645 bin TL'dir. Şirket; 2024 yılı faaliyet dönemini 19,495 bin TL kar ile kapatmıştır.

Şirketimiz kredi politikalarını, kuruluşundan itibaren etkin bir risk yönetimi sistemi ile oluşturduğundan önceki yıllarda getirilen sıkılaştırıcı düzenlemeler ve piyasada yaşanan gelişmeler doğrultusunda, kredi politikalarını ve iş akışlarını bu doğrultuda değerlendirerek riskin daha etkin kontrolünün sağlanması amacıyla oluşturduğu kontrol mekanizmalarının uygulanmasına 2024 yılında da devam etmiştir.

Bütçe ve Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

| HEPSİ FİNANSMAN A.Ş. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası | 151.383 | 342.297 |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | 138.519 | |
| İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar | 950.606 | 3.844 |
| Finansman Kredileri | 805.645 | 3.493 |
| Tüketici Kredileri | 805.441 | 1.670 |
| Taksitli Ticari Krediler | 204 | 1.823 |
| Takipteki Alacaklar | 144.961 | 351 |
| Takipteki Finansman Kredileri | 195.456 | 4.950 |
| Özel Karşılıklar (-) | -50.495 | -4.599 |
| Maddi Duran Varlıklar (Net) | 4.709 | 3.851 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net) | 54.288 | 32.246 |
| Cari Dönem Vergi Varlığı | 6.499 | 330 |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı | 8.300 | 760 |
| Diğer Aktifler | 13.113 | 2.901 |
| AKTİF TOPLAMI | 1.327.417 | 386.229 |
| Alınan Krediler | 236.866 | 0 |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 440.565 | |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar | 2.846 | 2.129 |
| Diğer Borçlar | 7.892 | 970 |
| Diğer Yabancı Kaynaklar | 19.515 | 10.020 |
| Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler | 13.109 | 1.331 |
| Borç Ve Gider Karşılıkları | 19.819 | 4.238 |
| PASİFLER | 740.612 | 18.688 |
| ÖZKAYNAK LAR | 586.805 | 367.541 |
| Ödenmiş Sermaye | 610.000 | 410.000 |
| Sermaye Yedekleri | -1.106 | -875 |
| Kâr Yedekleri | 2.713 | 2.713 |
| Geçmiş Yıllar Kâr ve Zararları | (44.297) | (20.677) |
| Dönem Net Kâr ve Zararı | 19.495 | (23.620) |
| PASİF TOPLAMI | 1.327.417 | 386.229 |

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin 31.12.2024 itibari ile sermayesi ve kanuni yedek akçelerinin toplamı 612.713 Bin TL olup zararlar ve sermaye yedekleri düşüldükten sonra öz kaynak toplamı 586.805 Bin TL'dir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 vd. maddeleri uyarınca, şirket sermayesi borca batık olmadığı değerlendirilmektedir.

Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketimiz öz sermayesini güçlendirmek amacıyla Şirket ödenmiş sermayesi 2024 yılında 410.000.000 TL 'den 19.11.2024 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı ile 610.000.00 TL'ye artırılmıştır

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirketimizde kar dağıtım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

F- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Kredi riski değerlendirme ve takip yönetimi

Şirketimiz, kredi riskini etkin bir şekilde yönetmek amacıyla sağlam bir kredi riski değerlendirme ve takip sistemi uygulamaktadır. Bu sistem, bireysel kredilerde riskin doğru ölçülmesini, olası risklerin erken tespit edilmesini ve gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktadır.

Kredi Riski Yönetim Yaklaşımımız

- Risk Değerlendirme ve Tahsis Süreçleri: Kredi tahsis süreçlerinde gelişmiş skor kartları, politika kuralları ve istatistiksel analiz yöntemleri kullanılarak müşteri risk profili değerlendirilir.
- Risk İzleme ve Erken Uyarı Mekanizmaları: Krediler düzenli olarak izlenerek ödeme performansları takip edilir, gecikme veya bozulma eğilimleri gösteren krediler için erken uyarı sistemleri devreye alarak önleyici aksiyonlar belirlenir.
- Limit ve Yetkilendirme Politikaları: Kredi riskini minimize etmek amacıyla, müşteri ve segment bazlı limitler tanımlanmış olup limitler düzenli olarak kontrol edilmektedir.
- Portföy Yönetimi ve Çeşitlendirme: Kredi portföyünün sağlıklı bir yapıya sahip olmasını sağlamak amacıyla sektör, müşteri segmenti ve ürün bazında risk analizleri gerçekleştirilmekte ve çeşitlendirme stratejileri uygulanmaktadır.
- Gecikmeli Müşteri Yönetimi: Gecikmeye düşen müşteriler, risk segmentine göre sınıflandırılarak özel takip süreçlerine alınır. Erken müdahale kapsamında müşterilere yapılandırma, yeniden vadelenendirme ve kişiye özel çözüm önerileri sunulur tahsilat süreçlerinin etkin yönetimi sağlanır.
- Yasal Uyum ve Raporlama: Kredi riski yönetimi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ve uluslararası düzenleyici otoritelerin gerekliliklerine uygun olarak yürütülmekte olup, düzenli raporlamalar ile üst yönetim bilgilendirilmektedir.

Şirketimiz, etkin kredi riski yönetimi sayesinde sürdürülebilir büyümeyi desteklemeyi, aktif kalitesini güçlendirmeyi ve finansal istikrarı korumayı hedeflemektedir.

G-DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizin. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun gördüğü yurt içinde. halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen 10.04.2025 vadeli. yıllık basit faizi %51.50 olan 250.000.000.00 TL nominal tutarlı finansman bonosunun satışı tamamlanmış olup. kıymetin yatırımcı hesaplarına virmanı 10.10.2024 tarihinde gerçekleşecektir. İşleme D Yatırım Bankası A.Ş. aracılık etmiştir.

Şirketimizin. Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun gördüğü yurt içinde. halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilen 15.05.2025 vadeli. yıllık basit faizi %51.50 olan 150.000.000.00 TL nominal tutarlı finansman bonosunun satışı tamamlanmış olup. kıymetin yatırımcı hesaplarına virmanı 06.11.2024 tarihinde gerçekleşecektir. İşleme D Yatırım Bankası A.Ş. aracılık etmiştir.

İlgili rapor döneminin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların. alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan herhangi bir olay meydana gelmemiştir.

Saygılarımızla;

Hepsi Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu

Erkin AYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı

Tolga BABALI
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Eren YEŞİLYURT
Yönetim Kurulu Üyesi

Ozan BAYÜLGEN
Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Emre ÖDEMİŞ
Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

Ek : 2023 – 2024 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı finansal tablolarımız

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmıştır.

Hepsi Finansman A.Ş. Finansal Durum Tablosu

| VARLIKLAR | Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024 | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023 | | |
|--|---|-----|-----------|--|--------|---------|
| | TP | YP | TP | YP | YP | Toplam |
| I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI | 151.118 | 265 | 151.383 | 326.825 | 15.472 | 342.297 |
| II. GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 138.519 | - | 138.519 | - | - | - |
| III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR | - | - | - | - | - | - |
| IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) | 950.606 | - | 950.606 | 3.844 | - | 3.844 |
| 5.1 Faktoring Alacakları | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 Tasarruf Finansman Alacakları | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.2 Özkaynaklardan | - | - | - | - | - | - |
| 5.3 Finansman Kredileri | 805.645 | - | 805.645 | 3.493 | - | 3.493 |
| 5.3.1 Tüketici Kredileri | 805.441 | - | 805.441 | 1.670 | - | 1.670 |
| 5.3.2 Kredi Kartları | - | - | - | - | - | - |
| 5.3.3 Taksitli Ticari Krediler | 204 | - | 204 | 1.823 | - | 1.823 |
| 5.4 Kiralama İşlemleri (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları | - | - | - | - | - | - |
| 5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-) | - | - | - | - | - | - |
| 5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar | 195.456 | - | 195.456 | 4.950 | - | 4.950 |
| 5.6 Takipteki Alacaklar | (50.495) | - | (50.495) | (4.599) | - | (4.599) |
| 5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-) | - | - | - | - | - | - |
| VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI | - | - | - | - | - | - |
| 6.1 İştirakler (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net) | 4.709 | - | 4.709 | 3.851 | - | 3.851 |
| VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 54.288 | - | 54.288 | 32.246 | - | 32.246 |
| VII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | 6.499 | - | 6.499 | 330 | - | 330 |
| X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI | 8.300 | - | 8.300 | 760 | - | 760 |
| XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 13.113 | - | 13.113 | 2.901 | - | 2.901 |
| XII. DİĞER AKTİFLER | 1.327.152 | 265 | 1.327.417 | 370.757 | 15.472 | 386.229 |
| ARA TOPLAM | 1.327.152 | 265 | 1.327.417 | 370.757 | 15.472 | 386.229 |
| XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 13.1 Satış Amaçlı | - | - | - | - | - | - |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | - | - | - | - | - | - |
| VARLIK TOPLAMI | 1.327.152 | 265 | 1.327.417 | 370.757 | 15.472 | 386.229 |

| YÜKÜMLÜLÜKLER | Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024 | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023 | | |
|---|---|----|------------------|--|----|-----------------|
| | TP | YP | TP | YP | TP | Toplam |
| I. ALINAN KREDİLER | 236.866 | - | 236.866 | - | - | - |
| II. FAKTÖRİNG BORÇLARI | - | - | - | - | - | - |
| III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR | - | - | - | - | - | - |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net) | 2.846 | - | 2.846 | 2.129 | - | 2.129 |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 440.565 | - | 440.565 | - | - | - |
| VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - |
| VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER | - | - | - | - | - | - |
| VIII. KARŞILIKLAR | 19.819 | - | 19.819 | 4.238 | - | 4.238 |
| 8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı | - | - | - | - | - | - |
| 8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı | 10.171 | - | 10.171 | 3.527 | - | 3.527 |
| 8.3 Genel Karşılıklar | 8.642 | - | 8.642 | - | - | - |
| 8.4 Diğer Karşılıklar | 1.006 | - | 1.006 | 711 | - | 711 |
| IX. CARİ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - |
| X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU | - | - | - | - | - | - |
| XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI | - | - | - | - | - | - |
| XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER | 40.516 | - | 40.516 | 12.321 | - | 12.321 |
| ARA TOPLAM | 740.612 | - | 740.612 | 18.688 | - | 18.688 |
| XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net) | - | - | - | - | - | - |
| 13.1 Satış Amaçlı | - | - | - | - | - | - |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin | - | - | - | - | - | - |
| XIV. ÖZKAYNAKLAR | 586.805 | - | 586.805 | 367.541 | - | 367.541 |
| 14.1 Ödenmiş Sermaye | 610.000 | - | 610.000 | 410.000 | - | 410.000 |
| 14.2 Sermaye Yedekleri | (1.106) | - | (1.106) | (875) | - | (875) |
| 14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri | - | - | - | - | - | - |
| 14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları | - | - | - | - | - | - |
| 14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri | (1.106) | - | (1.106) | (875) | - | (875) |
| 14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | - | - | - | - | - | - |
| 14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | - | - | - | - | - | - |
| 14.5 Kâr Yedekleri | 2.713 | - | 2.713 | 2.713 | - | 2.713 |
| 14.5.1 Yasal Yedekler | 164 | - | 164 | 164 | - | 164 |
| 14.5.2 Statü Yedekleri | - | - | - | - | - | - |
| 14.5.3 Olağanüstü Yedekler | 2.549 | - | 2.549 | 2.549 | - | 2.549 |
| 14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri | - | - | - | - | - | - |
| 14.6 Kâr veya Zarar | (24.802) | - | (24.802) | (44.297) | - | (44.297) |
| 14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı | (44.297) | - | (44.297) | (20.677) | - | (20.677) |
| 14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı | 19.495 | - | 19.495 | (23.620) | - | (23.620) |
| YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI | 1.327.417 | - | 1.327.417 | 386.229 | - | 386.229 |

Nazım Hesaplar Tablosu

| NAZIM HESAP KALEMLERİ | Sınırlı Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024 | | | Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023 | | |
|---|---|----------|----------------|--|----------|---------------|
| | TP | YP | TOPLAM | TP | YP | TOPLAM |
| I. RISKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ | - | - | - | - | - | - |
| II. RISKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ | - | - | - | - | - | - |
| III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ | - | - | - | - | - | - |
| IV. ALINAN TEMİNATLAR | 5.423 | - | 5.423 | 39.642 | - | 39.642 |
| V. VERİLEN TEMİNATLAR | 181.349 | - | 181.349 | 1.349 | - | 1.349 |
| VI. TAAHHÜTLER | 49.532 | - | 49.532 | - | - | - |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 Cayılabilir Taahhütler | 49.532 | - | 49.532 | - | - | - |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri | - | - | - | - | - | - |
| 5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler | - | - | - | - | - | - |
| VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR | - | - | - | - | - | - |
| 7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar | - | - | - | - | - | - |
| 7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | - | - | - | - | - | - |
| 7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | - | - | - | - | - | - |
| 7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler | - | - | - | - | - | - |
| 7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri | - | - | - | - | - | - |
| 7.2.5 Diğer | - | - | - | - | - | - |
| VIII. EMANET KIYMETLER | 3.579 | - | 3.579 | 8.337 | - | 8.337 |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI | 239.882 | - | 239.882 | 49.328 | - | 49.328 |

Kar Zarar Tablosu

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|--|--|--|--|
| I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ | | 208.529 | 1.042 |
| FAKTORİNG GELİRLERİ | | - | - |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler | | - | - |
| 1.1.1 İskontolu | | - | - |
| 1.1.2 Diğer | | - | - |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - |
| 1.2.1 İskontolu | | - | - |
| 1.2.2 Diğer | | - | - |
| FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER | | 208.529 | 1.042 |
| 1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler | | - | 1.032 |
| 1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | 10 |
| KİRALAMA GELİRLERİ | | - | - |
| 1.5 Finansal Kiralama Gelirleri | | - | - |
| 1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri | | - | - |
| 1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - |
| TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ | | - | - |
| 1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları | | - | - |
| 1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerin Alınan Ücret ve Komisyonlar | | - | - |
| II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-) | | 108.795 | 449 |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | 64.695 | - |
| 2.2 Finansman İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler | | - | - |
| 2.3 Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri | | 566 | 395 |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | 40.565 | - |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri | | 166 | - |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar | | 2.803 | 54 |
| III. BRÜT K/Z (I+II) | | 99.734 | 593 |
| IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-) | | 125.985 | 40.127 |
| 4.1 Personel Giderleri | | 69.413 | 23.341 |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri | | 832 | 274 |
| 4.3 Araştırma ve geliştirme Gideri | | - | - |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri | | 31.149 | 10.466 |
| 4.5 Diğer | | 24.591 | 6.046 |
| V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV) | | (26.251) | (39.534) |
| VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | | 96.440 | 16.654 |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler | | 88.836 | 11.064 |
| 6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler | | 1.319 | - |
| 6.3 Temettü Gelirleri | | - | - |
| 6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı | | - | - |
| 6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı | | - | - |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı | | 5.902 | 4.626 |
| 6.7 Diğer | | 383 | 964 |
| VII. KARŞILIK GİDERLERİ | | 54.584 | 75 |
| 7.1 Özel Karşılıklar | | 45.942 | 75 |
| 7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları | | - | - |
| 7.3 Genel Karşılıklar | | 8.642 | - |
| 7.4 Diğer | | - | - |
| VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | | 3.550 | 838 |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri | | - | - |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri | | - | - |
| 8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı | | - | - |
| 8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar | | - | - |
| 8.5 Kambiyo İşlemleri Zararı | | 3.550 | 838 |
| 8.6 Diğer | | - | - |
| IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII) | | 12.055 | (23.793) |
| X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI | | - | - |
| XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARARI | | - | - |
| XII. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI | | - | - |
| XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII) | | 12.055 | (23.793) |
| XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | | 7.440 | 173 |
| s14.1 Cari Vergi Karşılığı | | - | - |
| 14.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+) | | - | - |
| 14.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | 7.440 | 173 |
| XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV) | | 19.495 | (23.620) |
| XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER | | - | - |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri | | - | - |
| 16.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Karları | | - | - |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri | | - | - |
| XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-) | | - | - |
| 17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri | | - | - |
| 17.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Zararları | | - | - |
| 17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri | | - | - |
| XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII) | | - | - |
| XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±) | | - | - |
| 19.1 Cari Vergi Karşılığı | | - | - |
| 19.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+) | | - | - |
| 19.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-) | | - | - |
| XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX) | | - | - |
| XXI. DÖNEM NET KARI/ZARARI (XIV+XIX) | | 19.495 | (23.620) |
| Hisse Başına Kâr/Zarar | | 0,03 | (0,06) |