

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Hepsi Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Hepsi Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 6 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network



Tolga Kirelli, SMMM
Sorumlu Denetçi

6 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye



HEPSİ FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
(01.01.2026-30.06.2026)

A-GENEL BİLGİLER

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi: 01.01.2026-30.06.2026

Ticaret Unvanı: Hepsi Finansman Anonim Şirketi

Vergi Dairesi: Kağıthane Vergi Dairesi

Vergi Numarası: 389 063 0116

Ticaret Sicil Numarası: 585913

Mersis Numarası: 0389063011600001

İletişim Bilgileri

Genel Müdürlük

Adres: Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:12 Trump Towers 2. Kule K.3 No:428
Şişli/İstanbul

Telefon: 0 212 336 89 00

Faks:0 212 336 89 01

Web Sitesi: <https://hepsifinans.com>

Vizyonumuz

Türkiye'nin lider tüketici finansmanı şirketi olarak, yenilikçi çözümlerle müşterilerimize değer katmak ve finansal erişimi artırmak.

Misyonumuz

Müşterilerimize Hepsiburada platformunda alışveriş yaparken kolay, hızlı ve ihtiyaçlarına uygun kredi kullanma imkânı sunmak, müşterilerin finansal ihtiyaçlarına çözüm sunmak ve alım güçlerini desteklemek.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Hepsi Finansman A.Ş. ("Şirket"), 18 Nisan 2006 yılında "Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi" ticari unvanıyla kurulmuştur. Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun ("BDDK") 27 Aralık 2007 tarih ve 2419 sayılı kararı ile 17 Ocak 2008 tarihinde tescil edilerek, DD Konut Finansman A.Ş. ünvanlı finansman şirketine dönüşmüştür. DD Konut Finansman A.Ş. olan şirket unvanı, 31 Aralık 2014 tarihli genel kurul toplantısında alınan kararın 8 Temmuz 2014 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescil ve 14 Temmuz 2014 tarih ve 8611 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesi ile "DD Finansman A.Ş." olarak değiştirilmiş, 15 Kasım 2017 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan kararın 7 Aralık 2017 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda tescil ve 13 Aralık 2017 tarih ve 9472 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmesi ile de "Doruk Finansman A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket'in Doruk Finansman A.Ş. olan unvanı Hepsi Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, bu husus 9 Ocak 2023 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket'in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şubesi bulunmamaktadır.

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi, No: 12 Trump Towers 2. Kule 12. Kat Şişli/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 69'dur.

Şirket'in kontrolü D-Market Elektronik Hizmetler ve Tic. A.Ş.'nin %100 iştiraki olan Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.'nin elinde bulunmaktadır.

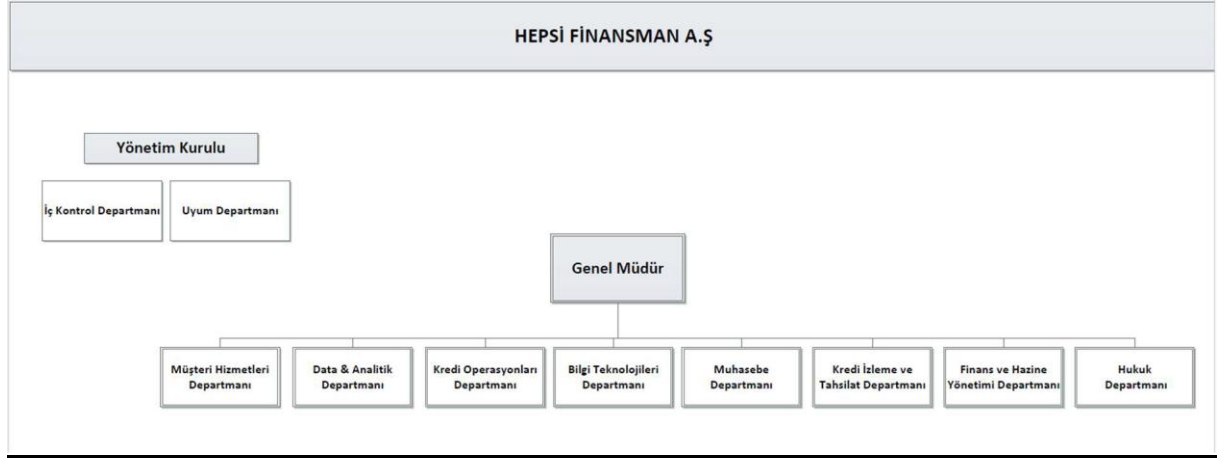
Sermaye Dağılımı

ORTAKLAR – 30.06.2026	PAY ADEDİ	PAY TUTARI	PARA BİRİMİ	PAY ORANI (%)
Hepsi Finansal Danışmanlık A.Ş.	610.000	610.000.000	TL	100

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 50.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi hakim ortağı Hepsi Finansal Danışmanlık Ticaret AŞ. tarafından ilk olarak 25 Mayıs 2023 tarihli Genel Kurul kararı ile 60.000.000 TL tutarında sermaye artırımını yapılarak 110.000.000 TL'ye çıkartılmış olup, daha sonra 23 Kasım 2023 tarihli Genel Kurul Kararı ile 300.000.000 TL tutarında daha sermaye artırımını yapılmış ve Şirket ödenmiş sermayesi 410.000.000 TL'ye çıkmıştır. 19 Kasım 2024 tarihli Genel Kurul Kararı ile 200.000 TL tutarında tekrar sermaye artırımını yapılmış olup, Şirket ödenmiş sermayesi 610.000 TL ye çıkmıştır.

Şirket 2026 yılında eş zamanlı olarak, zararlar sonucu bilançoda oluşan geçmiş yıl zararının kapatılması amacıyla şirketin 610.000.000 TL olan mevcut sermayesi 400.000.000 TL azaltım suretiyle 210.000.000,00 TL'ye indirilmiş, eş zamanlı olarak 400.000.000 TL artırım suretiyle 610.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Keyfiyet 05 Mayıs 2026 tarih ve 11576 sayılı Türkiye Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Organizasyon Şeması



İmtiyazlı Paylara ve Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Oy hakkının kullanılmasını zorlaştıracı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır.

Şirket pay senetleri üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Yönetim Kurulu Üyeleri, Üst Düzey Yöneticiler ve Diğer Personele İlişkin Bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu beş kişiden oluşmakta olup Genel Müdür Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.

Yönetim Kurulu

Sergey TIMOKHIN, Yönetim Kurulu Başkanı

Güliz GÜRSU, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Burcu Seda KÜRK, Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Emre ÖDEMİŞ, Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

Üst Düzey Yöneticiler

İhsan Emre ÖDEMİŞ, Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür

Diğer Personel Bilgileri

Öğrenim Bilgilerine göre Personel Sayısı:

30 Haziran 2026	
Yüksek Lisans	9
Lisans	50
Diğer	10
Toplam	69

Yönetim Kurulu üyelerimiz için, TTK'nın yasakladığı hususlar dışında kalmak şartıyla, TTK'nın 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır. Şirketimizdeki bilgilere göre, Yönetim Kurulu üyelerimiz, 2024 yılının tamamında, kendi adlarına Şirketimizin faaliyet konusu kapsamına giren alanlarda ticari faaliyette bulunmamışlardır.

B-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Şirketimizin üst yönetimine 01 Ocak – 30 Haziran 2026 döneminde tanınan toplam menfaatler 10.599.579 TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde 2026 yılı döneminde herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti ve maliyeti olmamıştır.

D- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in, ana faaliyet konusu, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve ilgili kanun ve mevzuatın ilgili hükümleri uyarınca her türlü mal ve hizmet alımının finansmanı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak koşulu ile konut edinme amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması amacıyla vermekte ayrıca her türlü mal ve hizmet alımı amacıyla gerçek ve tüzel kişilere finansman, mal veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişinin nam ve hesabına mal veya hizmetin teslim veya temini ile birlikte doğrudan satıcıya ödeme yapılması suretiyle kredilendirilmektedir.

Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan izin almak, ana iştiğal konusu ile ilgili olmak ve finansman şirketlerine ilişkin mevzuata uygun olmak kaydı ile her türlü mal, hizmet ve konut alımını kredilendirmek amacıyla her türlü hukuki işlemi yapabilir. Şirket çalışma konuları ile ilgili olarak menkul, gayrimenkul mal ve hakları iktisap edebilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, satın alabilir ve satabilir; alacaklarının tasfiyesi amacı ile taşınır ve taşınmaz mallar iktisap edebilir; gerektiğinde satabilir ve bu işlemlerden dolayı borçlu veya alacaklı olabilir; açacağı tüketici kredilerine karşılık ticari işletme ve menkul rehni ile gayrimenkul ipotegi alabilir; şirket ipotek ve rehinlerini fekkedebilir, tapu dairelerinde gerekli işlemleri yapabilir; Kanunun öngördüğü şekilde ilgili sicillerine tescil ettirebilir; gerektiğinde hibe, ifraz ve tevhit ile parselasyon için her türlü işlem ve tasarrufu yapabilir. Alımı kredilendirilen mallar ve hizmetler, kredilerin teminatları ve kredilendirilen malı veya hizmeti satın alan gerçek veya tüzel kişiler ile kredi borcunun geri ödenmesi ve benzer kredi unsurlarını koruma altına alacak her çeşit sigortayı kapsayacak şekilde iştiğal konusuna giren işler ile ilişkili olarak sigorta acenteliği faaliyeti yürütebilir.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması Ticaret Bakanlığı ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun iznine tabidir.

Şirket, müşterilerin alışveriş esnasında ortaya çıkan finansal ihtiyaçlarına çözüm sunmayı hedeflemektedir. Hepsi Finans finansman kredisi aracılığıyla, Hepsiburada satış kanalı üzerinden gerçekleştirilen alışveriş sepetlerinin 36 aya varan taksit seçenekleriyle ödenmesine imkân sağlanmaktadır. 2026 ilk altı ayında toplam kredi kullandırım hacmi 544.922.650 TL'yi bulmuş ve 72.553 adet sipariş Hepsi finansman ile tamamlanmıştır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlar

Şirketimiz 2026 yılının ilk altı ayında yazılım geliştirmelerine ilişkin 13.276.019 TL ilave alım yapılmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

İç kontrol sisteminin amacı; Şirket'in varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile şirket içi politika ve kurallara uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol faaliyetleri, Şirketin günlük tüm faaliyetlerinin bir parçasını oluşturur. İç kontrole ilişkin yazılı politika ve uygulama usullerinin, önce faaliyeti gerçekleştiren personel tarafından, sonra Yönetim Kurulu'na bağlı iç kontrol birimi tarafından icra edilecek bir yaklaşımla geliştirilmesi sağlanır ve Şirket'in tüm personeli, gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin geliştirilen iç kontrol faaliyetlerine dair politika ve uygulama usulleri hakkında bilgilendirilir. İç kontrol sistemi, Şirket'in birimleri ve faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

İç kontrol sistemi, iç kontrol faaliyetleri ve bu faaliyetlerin uygulanması, şirket içi uygulamalar dikkate alınarak tasarlanır. İç kontrol faaliyetlerinin tasarımında alttaki hususlar gözetilir:

Şirket bünyesinde üretilen bilginin güvenilir, tam, izlenebilir, tutarlı ve ihtiyacı karşılayacak uygun biçim ve nitelikte olması gerekir.

Gerçekleştirilen veya gerçekleştirilmesi planlanan tüm faaliyet, işlem ve ürünlerin sektöre konu olan ilgili Kanun, Yönetmelik, Tebliğ ve diğer ilişkili mevzuatlar ile, şirket içi politika ve kurallara uyumlu olması sağlanır.

Grup seviyesinde uyum sağlanması ve yürütülmesi gereken ilâve hususlara ilişkin, ilgili birimler ile gerekli koordinasyon sağlanarak çalışmalar eksiksiz ve eş zamanlı yürütülür.

Yukarıda özetlenen kapsamda, 2026 yılı faaliyet dönemine ilişkin gerçekleştirilen kontrol ve denetim sonuçları değerlendirildiğinde, Şirket'in mali tablolarını etkileyecek finansal, itibari veya yasal herhangi bir kontrol zafiyeti bulunmadığı görülmüş olup, gerçekleştirilen en güncel tarihli Bilgi Sistemleri, Finansal ve SOX (Sarbanes–Oxley) bağımsız denetim sonuçları da bu hususu teyit eder niteliktedir.

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketin doğrudan veya dolaylı bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Faaliyet dönemi içinde Şirket'in iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin mevzuatı kapsamında BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş tarafından bağımsız denetime, tabi tutulmuştur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

2026 yılında işbu rapor tarihine dek şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki bir dava bulunmamaktadır.

Toplam riski 1.491.420 TL olan 1 (bir) adet iş davası (işçi-işveren uyuşmazlığı) devam etmektedir.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

2026 yılı döneminde şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım uygulanmamıştır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

2026 yılı döneminde yerine getirilmemiş genel kurul kararı bulunmamaktadır.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

2026 yılı döneminde 28 Nisan 2026 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır, sermaye artırım azaltımına ve yönetim kurulu üyelerine ilişkin kararlar verilmiştir.

Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

2026 yılı döneminde bağış ve yardım yapılmamıştır.

Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirketimizde hakim şirketlerden biriyle, hâkim şirketlerden birine bağlı bir şirketle, hâkim şirketlerden birinin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketlerden ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem veya denkleştirilmesi gereken herhangi bir işlem yoktur.

Şirkette yukarıdaki bentte bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Şirketimizde yukarıdaki bentte sayılan nitelikte herhangi bir işlem olmadığından denkleştirilmesi gereken bir zarar bulunmamaktadır.

E- FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Şirketin 30 Haziran 2026 itibarı ile Bilançosunda bulunan Karşılıklar düşüldükten sonraki net Finansal Varlıklar 344.408 bin TL'dir. Şirket; 2026 yılı 2. çeyrek faaliyet dönemini 104.448 bin TL zarar ile kapatmıştır. Finansman piyasalarına paralel olarak yükselen NPL'ler neticesinde artan şüpheli alacak karşılıkları, zarar oluşumunu etkileyen en büyük faktör olmuştur. Bu kapsamda şirket kredi politikalarında gerekli düzenlemeleri yaparak politikaların etkinliğini artırıcı aksiyonlar almış olup politikaların etkinliği düzenli olarak takip edilmektedir.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin 30 Haziran 2026 itibarı ile sermayesi ve kanuni yedek akçelerinin toplamı 612.713 Bin TL olup zararlar ve sermaye yedekleri düşüldükten sonra öz kaynak toplamı 440.058 Bin TL'dir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 vd. maddeleri uyarınca, şirket sermayesi borca batık olmadığı değerlendirilmektedir.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Şirketimizde kar dağıtımı konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır.

F- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Kredi riski değerlendirme ve takip yönetimi

Şirketimiz, kredi riskini etkin bir şekilde yönetmek amacıyla sağlam bir kredi riski değerlendirme ve takip sistemi uygulamaktadır. Bu sistem, bireysel kredilerde riskin doğru ölçülmesini, olası risklerin erken tespit edilmesini ve gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktadır.

Kredi Riski Yönetim Yaklaşımımız

- Risk Değerlendirme ve Tahsis Süreçleri: Kredi tahsis süreçlerinde gelişmiş skor kartları, politika kuralları ve istatistiksel analiz yöntemleri kullanılarak müşteri risk profili değerlendirilir.
- Risk İzleme ve Erken Uyarı Mekanizmaları: Krediler düzenli olarak izlenerek ödeme performansları takip edilir, gecikme veya bozulma eğilimleri gösteren krediler için erken uyarı sistemleri devreye alınarak önleyici aksiyonlar belirlenir.
- Limit ve Yetkilendirme Politikaları: Kredi riskini minimize etmek amacıyla, müşteri ve segment bazlı limitler tanımlanmış olup limitler düzenli olarak kontrol edilmektedir.
- Portföy Yönetimi ve Çeşitlendirme: Kredi portföyünün sağlıklı bir yapıya sahip olmasını sağlamak amacıyla sektör, müşteri segmenti ve ürün bazında risk analizleri gerçekleştirilmekte ve çeşitlendirme stratejileri uygulanmaktadır.
- Gecikmeli Müşteri Yönetimi: Gecikmeye düşen müşteriler, risk segmentine göre sınıflandırılarak özel takip süreçlerine alınır. Erken müdahale kapsamında müşterilere yapılandırma, yeniden vadelenendirme ve kişiye özel çözüm önerileri sunulur tahsilat süreçlerinin etkin yönetimi sağlanır.
- Yasal Uyum ve Raporlama: Kredi riski yönetimi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ve uluslararası düzenleyici otoritelerin gerekliliklerine uygun olarak yürütülmekte olup, düzenli raporlamalar ile üst yönetim bilgilendirilmektedir.

Şirketimiz, etkin kredi riski yönetimi sayesinde sürdürülebilir büyümeyi desteklemeyi, aktif kalitesini güçlendirmeyi ve finansal istikrarı korumayı hedeflemektedir.

Uyum Programı

Şirketimiz, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun ile ilgili ikincil düzenlemeler ve MASAK yükümlülükleri kapsamında, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesine yönelik uyum faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Bu kapsamda Uyum Birimi tarafından, ilgili mevzuata uyumun sağlanması amacıyla risk yönetimi, müşteri kabul ve izleme süreçleri, şüpheli işlem bildirimleri, eğitim, iç kontrol ve grup iç denetim faaliyetleri ile politika ve prosedürlerin oluşturulması ve güncellenmesine yönelik çalışmalar

yürütölmektedir. Şirketimiz, uyum költürünün tüm organizasyonda benimsenmesini hedeflemekte; ulusal mevzuat ve ilgili düzenlemelerde meydana gelen değışiklikleri yakından takip ederek uyum programını sürekli geliştirmektedir.

G-DİĞER HUSUSLAR

Şirketimizin 05 Haziran 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında Borçlanma Araçları İhraç Belgesi onayı için 26 Haziran 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Saygılarımızla;

Hepsi Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu

Sergey TIMOKHIN
Yönetim Kurulu Başkanı

Güliz GÜRSU
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Burcu Seda KÜRK
Yönetim Kurulu Üyesi

İhsan Emre ÖDEMİŞ
Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

Ek : 2026 – 2025 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı finansal tablolarımız

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmıştır.

Hepsi Finansman A.Ş.
Finansal Durum Tablosu

VARLIKLAR		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	41.250	139	41.389	226.282	141	226.423
II.	GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		344.408	-	344.408	375.971	-	375.971
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2	Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3	Finansman Kredileri	4	319.069	-	319.069	299.040	-	299.040
5.3.1	Tüketici Kredileri		318.877	-	318.877	298.845	-	298.845
5.3.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Taksitli Ticari Krediler		192	-	192	195	-	195
5.4	Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.4.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.4.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.5	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.6	Takipteki Alacaklar	5	235.225	-	235.225	234.654	-	234.654
5.7	Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	5	(209.886)	-	(209.886)	(157.723)	-	(157.723)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		38.129	-	38.129	4.684	-	4.684
VII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		98.156	-	98.156	88.850	-	88.850
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	6	7.394	-	7.394	4.960	-	4.960
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	6	-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER AKTİFLER	7	23.457	-	23.457	9.858	-	9.858
	ARA TOPLAM		552.794	139	552.933	710.605	141	710.746
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI			552.794	139	552.933	710.605	141	710.746

YÜKÜMLÜLÜKLER		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	8	20.023	-	20.023	97.045	-	97.045
II.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	10	6.352	-	6.352	3.678	-	3.678
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA		-	-	-	-	-	-
VII.	YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	11	18.127	-	18.127	17.301	-	17.301
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		13.555	-	13.555	13.283	-	13.283
8.3	Genel Karşılıklar		3.225	-	3.225	3.066	-	3.066
8.4	Diğer Karşılıklar		1.347	-	1.347	952	-	952
IX.	CARİ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		3.284	-	3.284	3.284	-	3.284
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	9	65.089	-	65.089	44.932	-	44.932
	ARA TOPLAM		112.875	-	112.875	166.240	-	166.240
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	15	440.058	-	440.058	544.506	-	544.506
14.1	Ödenmiş Sermaye		610.000	-	610.000	610.000	-	610.000
14.2	Sermaye Yedekleri		-	-	-	400.000	-	400.000
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	400.000	-	400.000
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.211)	-	(2.211)	(2.211)	-	(2.211)
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		2.713	-	2.713	2.713	-	2.713
14.5.1	Yasal Yedekler		164	-	164	164	-	164
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		2.549	-	2.549	2.549	-	2.549
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		(170.444)	-	(170.444)	(465.996)	-	(465.996)
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(65.996)	-	(65.996)	(24.802)	-	(24.802)
14.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		(104.448)	-	(104.448)	(441.194)	-	(441.194)
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			552.933	-	552.933	710.746	-	710.746

Nazım Hesaplar Tablosu

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025		
		TPİ	YPİ	TOPLAM	TPİ	YPİ	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
IV. ALINAN TEMİNATLAR	19	1.570	-	1.570	1.570	-	1.570
V. VERİLEN TEMİNATLAR	19	520.859	-	520.859	525.859	-	525.859
VI. TAAHHÜTLER	19	38.340	-	38.340	39.254	-	39.254
6.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
6.2 Cayılabılır Taahhütler		38.340	-	38.340	39.254	-	39.254
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		38.340	-	38.340	39.254	-	39.254
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		3.579	-	3.579	3.579	-	3.579
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		564.348	-	564.348	570.262	-	570.262

Kar Zarar Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ	13	101.792	51.466	217.608	110.029
	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-	-	-
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	13	101.792	51.466	217.608	110.029
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		101.792	51.466	217.608	110.029
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	KİRALAMA GELİRLERİ		-	-	-	-
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		-	-	-	-
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	TASARRUF FINANSMAN GELİRLERİ		-	-	-	-
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları		-	-	-	-
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinin Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
II.	FINANSMAN GİDERLERİ (-)	14	6.516	2.055	156.839	78.309
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		3.018	315	68.345	46.415
2.2	Finansman İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		588	317	408	201
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	83.565	29.590
2.5	Diğer Faiz Giderleri		438	219	272	136
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		2.472	1.204	4.249	1.967
III.	BRÜT K/Z (I-II)		95.276	49.411	60.769	31.720
IV.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	15	162.198	83.069	119.765	59.896
4.1	Personel Giderleri		84.718	44.762	59.581	28.680
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		589	295	448	224
4.3	Araştırma ve geliştirme Gideri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		51.877	25.527	31.028	17.396
4.5	Diğer		25.014	12.485	28.708	13.596
V.	BRÜT FAALİYET K/Z (III-IV)		(66.922)	(33.658)	(58.996)	(28.176)
VI.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	16	14.816	4.529	39.768	11.129
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		13.748	3.465	21.397	10.298
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	9.549	-
6.3	Temettü Gelirleri		-	-	-	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-	-	-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		12	7	34	10
6.7	Diğer		1.056	1.057	8.788	821
VII.	KARŞILIK GİDERLERİ		52.321	19.357	151.858	76.062
7.1	Özel Karşılıklar	5	52.163	19.705	151.320	75.649
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-	-	-
7.3	Genel Karşılıklar		158	(348)	538	413
7.4	Diğer		-	-	-	-
VIII.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	16	21	-	75	70
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-	-	-
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı	16	21	-	75	70
8.6	Diğer		-	-	-	-
IX.	NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		(104.448)	(48.486)	(171.161)	(93.179)
X.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	-	-
XI.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR		-	-	-	-
XII.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	-	-
XIII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)		(104.448)	(48.486)	(171.161)	(93.179)
XIV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	6	-	(1.425)	(3.127)	(983)
s14.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(983)	(3.127)	(983)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	(442)	-	-
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		(104.448)	(49.911)	(174.288)	(94.162)
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkları (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-	-	-
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XVIII)		-	-	-	-
XXI.	DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIV+XIX)		(104.448)	(49.911)	(174.288)	(94.162)
	Hisse Başına Kar/Zarar	17	(0,17)	(0,15)	(0,29)	(0,15)